

REGOLAMENTO PER L'ACCESSO E L'UTILIZZO DELL'APPLICATIVO PALOMA

ART. 1 – OGGETTO

“Paloma” è un applicativo di proprietà dell’Agenzia del demanio teso alla raccolta di informazioni ed al monitoraggio da parte dell’Agenzia del demanio e delle Amministrazioni dello Stato di immobili o porzioni di immobili disponibili sul mercato offerti in locazione per le esigenze delle Amministrazioni statali. L’offerta dell’immobile può essere inserita per la sola locazione o per la locazione e la vendita.

L’accesso e l’inserimento di offerte immobiliari nel sistema è consentito alle condizioni e nei termini di cui agli articoli seguenti.

L’utente ha l’obbligo di rispettare le presenti condizioni che hanno efficacia a partire dalla loro accettazione e restano valide a tempo indeterminato, salvo eventuali variazioni.

ART. 2 - REQUISITI E MODALITA' D'ISCRIZIONE

Potranno accedere e registrarsi al sistema unicamente i proprietari degli immobili o gestori immobiliari (persone fisiche o giuridiche pubbliche e private); gli Enti Pubblici Territoriali e gli Enti Pubblici Non Territoriali.

Per accedere al sistema l’utente dovrà registrarsi compilando preventivamente l'apposito modulo elettronico presente sul sito, inserendo tutti i dati e documenti che verranno richiesti, obbligandosi sin d’ora a fornire ogni dato o informazione o documento che sia ritenuto utile o necessario dall’Agenzia e accettando tutte le condizioni imposte per l’accesso al sistema. Una volta effettuata la registrazione si assume la qualifica di utente ai sensi e ai fini delle presenti condizioni generali. Una volta verificata la registrazione, si potrà accedere al sistema con la username e la password scelti.

ART. 3 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DELL'UTENTE

L’utente dichiara e garantisce, ad ogni effetto e responsabilità di legge, che tutte le informazioni da lui fornite, sia relative ai dati personali, sia relative alle caratteristiche dell’immobile, sono veritiere, corrette, aggiornate e non ingannevoli.

L’utente quindi si impegna:

- a non fornire informazioni false, sia relativamente ai dati personali, sia relativamente ai dati ed alle caratteristiche dell’immobile
- a non inviare o altrimenti pubblicare comunicazioni commerciali non autorizzate.

L’utente garantisce inoltre che tutte le predette informazioni, ivi compresi i contenuti fotografici ed informazioni di ogni genere, sono di sua esclusiva proprietà e liberi da qualsiasi vincolo di pubblicazione o diritto di autore o altro diritto di terzi.

L’utente dichiara e garantisce che i dati personali contenuti nelle informazioni sono stati ottenuti nel rispetto della Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e successive modificazioni, e che eventuali titolari dei dati e/o interessati a tali dati hanno espressamente consentito al loro trattamento ed alla comunicazione e/o diffusione impliciti o conseguenti all’ inserimento nel portale Paloma, con esonero dell’Agenzia del demanio dall’obbligo di richiedere ai titolari/interessati il consenso a tale trattamento.

La username e la password sono strettamente personali e l'utente si impegna a custodirli e mantenerli segreti, non consentendone ad altri l'uso dei medesimi, ed a dare

tempestivamente comunicazione all'Agenzia del demanio dell'eventuale furto o smarrimento o di eventuali utilizzi non autorizzati delle sue credenziali.

ART. 4 - UTILIZZAZIONE DATI DA PARTE DELL'AGENZIA

La visione delle inserzioni delle offerte di immobile o porzione di immobile sul sistema Paloma è riservata unicamente al personale abilitato dell'Agenzia del demanio e delle Amministrazioni statali interessate alla ricerca degli immobili da utilizzare in locazione passiva.

In ogni caso, l'utente sin d'ora autorizza espressamente l'Agenzia del demanio ad utilizzare e divulgare i contenuti caricati sulla piattaforma, a farli utilizzare da terzi per le specifiche finalità sopra indicate all'art.1 con specifica autorizzazione a farlo, senza che sia necessaria alcuna ulteriore autorizzazione da parte della proprietà.

L'inserimento delle proposte immobiliari nel portale ha esclusivamente la funzione di consentire le finalità indicate all'art. 1 e non fa sorgere alcun diritto in capo all'utente, non costituisce offerta impegnativa e non vincola in alcun modo l'Agenzia del demanio – né le Amministrazioni statali; l'Agenzia del demanio si riserva, a suo insindacabile giudizio, di richiedere ulteriore documentazione senza che ciò costituisca trattativa.

In caso di concreto interesse l'Amministrazione interessata procederà secondo la vigente normativa per la selezione dell'immobile.

ART. 5 - DURATA PROPOSTA

La proposta immobiliare avrà l'efficacia di 6 mesi dalla data dell'inserimento (per utenti registrati come "Privati" e "Persone Giuridiche") e di 3 mesi dalla data dell'inserimento (per utenti registrati come "Enti Pubblici Non territoriali" ed "Enti Pubblici Territoriali" nonché per gli Enti Pubblici Territoriali registrati come "Persone Giuridiche" al fine di offrire l'immobile al canone di mercato).

L'utente, con esplicita accettazione inserita nel sistema, si impegna:

- a mantenere valida l'offerta per la predetta durata;
- a tenere aggiornati i dati inseriti;
- a completare i campi non obbligatori in caso di interesse da parte dell'Agenzia;
- a rendere l'immobile, ove necessario, conforme alla normativa vigente.

ART. 6 – RISOLUZIONE

L'Agenzia del demanio si riserva il diritto di interdire l'accesso all'applicativo "Paloma", in via permanente o anche temporanea, previa comunicazione scritta via e-mail da inviarsi all'utente con un preavviso di almeno 5 giorni nei seguenti casi:

- accertata non veridicità o correttezza delle dichiarazioni, dei dati o delle informazioni fornite;
- utilizzo abusivo, improprio o pregiudizievole dell'Account;
- mancato o non corretto utilizzo degli strumenti informatici.

L'utente risponderà dei danni conseguenti a qualsiasi violazione degli obblighi derivati dalle condizioni relativamente all'utilizzo dell'applicativo "Paloma".

ART. 7 – PRIVACY E PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI

I dati personali degli utenti saranno trattati in conformità alle regole per la tutela della Privacy dell'agenzia.

Si invita prima di comunicare i dati personali, a prendere visione della informativa in calce resa ai sensi dell' art. 13 D.Lgs. 196/03, prima di accedere al sistema.

NOTA INFORMATIVA - REGOLE A TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 – recante disposizione in materia di protezione dei dati personali, si rendono le seguenti informazioni:

Modalità di trattamento e natura del conferimento dei dati

L'Agenzia del demanio, con sede in Roma, alla via Barberini n. 38, titolare del trattamento dei dati forniti per la registrazione al data base "Paloma", informa, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/03, che tali dati personali, di cui si garantisce la massima riservatezza e sicurezza nel rispetto della normativa sopra richiamata, dei regolamenti e della normativa comunitaria, verranno trattati e comunicati, anche con l'ausilio di mezzi elettronici o comunque automatizzati, direttamente e/o tramite terzi - quali la Società di gestione del sistema informativo della fiscalità nel cui ambito è inserita l'Agenzia - unicamente per le finalità connesse agli scopi istituzionali dell'Agenzia del demanio, nonché alla fruizione del servizio richiesto.

Tali finalità potranno avere ad oggetto l'effettuazione di ricerche o indagini di mercato relative a immobili da dare in locazione o in locazione e in vendita per le esigenze allocative delle Amministrazioni statali come indicato all'art. 1 del regolamento di accesso alla banca dati.

Tutti i dati acquisiti dall'Agenzia del demanio potranno essere trattati anche per fini di studio e statistici.

Natura e limiti del conferimento dei dati

Il conferimento dei dati personali è obbligatorio per effettuare l'accesso alla banca dati "Paloma".

L'eventuale rifiuto di conferimento dei dati comporterà l'impossibilità di effettuare la registrazione e l'accesso alla banca dati.

I dati forniti saranno trattati solo con modalità e procedure strettamente pertinenti alle finalità indicate nella presente nota.

Comunicazione dei dati

L'elenco dettagliato dei soggetti nominati responsabili del trattamento e dei terzi ai quali i dati personali potranno essere comunicati, sarà fornito dall'Agenzia del demanio dietro espressa richiesta dell'interessato.

Le richieste potranno essere inoltrate all'indirizzo: dq.paloma@agenziademanio.it

Diritti ex art. 7 D.Lgs. 196/03

In relazione al trattamento di cui è titolare l'Agenzia del demanio, potranno essere esercitati i seguenti diritti riconosciuti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/03, che per comodità si riproduce integralmente:

1. L'interessato ha diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile.
2. L'interessato ha diritto di ottenere l'indicazione:
 - a) dell'origine dei dati personali;
 - b) delle finalità e modalità del trattamento;
 - c) della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;
 - d) degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'articolo 5, comma 2;
 - e) dei soggetti e delle categorie dei soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello stato di responsabili o incaricati.
3. L'interessato ha diritto di ottenere:
 - a) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati;
 - b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti e successivamente trattati;
 - c) l'attestazione che le operazioni di cui alla lettera a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati e diffusi eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato.
4. L'interessato ha diritto di opporsi in tutto o in parte per motivi legittimi:
 - a) al trattamento dei dati personali che lo riguardano nonché pertinenti allo scopo della raccolta;
 - b) al trattamento dei dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.