

REGOLAMENTO PER L'ACCESSO E L'UTILIZZO DELL'APPLICATIVO PALOMA

ART. 1 – OGGETTO

“Paloma” è un applicativo di proprietà dell’Agenzia del demanio teso alla raccolta di informazioni ed al monitoraggio da parte dell’Agenzia del demanio e delle Amministrazioni dello Stato di immobili o porzioni di immobili disponibili sul mercato offerti in locazione per le esigenze delle Amministrazioni statali. L’offerta dell’immobile può essere inserita per la sola locazione o per la locazione e la vendita.

L’accesso e l’inserimento di offerte immobiliari nel sistema è consentito alle condizioni e nei termini di cui agli articoli seguenti.

L’utente ha l’obbligo di rispettare le presenti condizioni che hanno efficacia a partire dalla loro accettazione e restano valide a tempo indeterminato, salvo eventuali variazioni.

ART. 2 - REQUISITI E MODALITA' D'ISCRIZIONE

Potranno accedere e registrarsi al sistema unicamente i proprietari degli immobili o gestori immobiliari (persone fisiche o giuridiche pubbliche e private); gli Enti Pubblici Territoriali e gli Enti Pubblici Non Territoriali.

Per accedere al sistema l’utente dovrà registrarsi compilando preventivamente l'apposito modulo elettronico presente sul sito, inserendo tutti i dati e documenti che verranno richiesti, obbligandosi sin d’ora a fornire ogni dato o informazione o documento che sia ritenuto utile o necessario dall’Agenzia e accettando tutte le condizioni imposte per l’accesso al sistema. Una volta effettuata la registrazione si assume la qualifica di utente ai sensi e ai fini delle presenti condizioni generali. Una volta verificata la registrazione, si potrà accedere al sistema con la username e la password scelti.

ART. 3 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DELL'UTENTE

L’utente dichiara e garantisce, ad ogni effetto e responsabilità di legge, che tutte le informazioni da lui fornite, sia relative ai dati personali, sia relative alle caratteristiche dell’immobile, sono veritiere, corrette, aggiornate e non ingannevoli.

L’utente quindi si impegna:

- a non fornire informazioni false, sia relativamente ai dati personali, sia relativamente ai dati ed alle caratteristiche dell’immobile
- a non inviare o altrimenti pubblicare comunicazioni commerciali non autorizzate.

L’utente garantisce inoltre che tutte le predette informazioni, ivi compresi i contenuti fotografici ed informazioni di ogni genere, sono di sua esclusiva proprietà e liberi da qualsiasi vincolo di pubblicazione o diritto di autore o altro diritto di terzi.

L’utente dichiara e garantisce che i dati personali contenuti nelle informazioni sono stati ottenuti nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 – GDPR, e che eventuali titolari dei dati e/o interessati a tali dati hanno espressamente consentito al loro trattamento ed alla comunicazione e/o diffusione implicite o conseguenti all’ inserimento nel portale Paloma, con esonero dell’Agenzia del demanio dall’obbligo di richiedere ai titolari/interessati il consenso a tale trattamento.

La username e la password sono strettamente personali e l'utente si impegna a custodirli e mantenerli segreti, non consentendone ad altri l'uso dei medesimi, ed a dare

tempestivamente comunicazione all'Agenzia del demanio dell'eventuale furto o smarrimento o di eventuali utilizzi non autorizzati delle sue credenziali.

ART. 4 - UTILIZZAZIONE DATI DA PARTE DELL'AGENZIA

La visione delle inserzioni delle offerte di immobile o porzione di immobile sul sistema Paloma è riservata unicamente al personale abilitato dell'Agenzia del demanio e delle Amministrazioni statali interessate alla ricerca degli immobili da utilizzare in locazione passiva.

In ogni caso, l'utente sin d'ora autorizza espressamente l'Agenzia del demanio ad utilizzare e divulgare i contenuti caricati sulla piattaforma, a farli utilizzare da terzi per le specifiche finalità sopra indicate all'art. 1 con specifica autorizzazione a farlo, senza che sia necessaria alcuna ulteriore autorizzazione da parte della proprietà.

L'inserimento delle proposte immobiliari nel portale ha esclusivamente la funzione di consentire le finalità indicate all'art. 1 e non fa sorgere alcun diritto in capo all'utente, non costituisce offerta impegnativa e non vincola in alcun modo l'Agenzia del demanio – né le Amministrazioni statali; l'Agenzia del demanio si riserva, a suo insindacabile giudizio, di richiedere ulteriore documentazione senza che ciò costituisca trattativa.

In caso di concreto interesse l'Amministrazione interessata procederà secondo la vigente normativa per la selezione dell'immobile.

ART. 5 - DURATA PROPOSTA

La proposta immobiliare avrà l'efficacia di 6 mesi dalla data dell'inserimento (per utenti registrati come "Privati" e "Persone Giuridiche") e di 3 mesi dalla data dell'inserimento (per utenti registrati come "Enti Pubblici Non territoriali" ed "Enti Pubblici Territoriali" nonché per gli Enti Pubblici Territoriali registrati come "Persone Giuridiche" al fine di offrire l'immobile al canone di mercato).

L'utente, con esplicita accettazione inserita nel sistema, si impegna:

- a mantenere valida l'offerta per la predetta durata;
- a tenere aggiornati i dati inseriti;
- a completare i campi non obbligatori in caso di interesse da parte dell'Agenzia;
- a rendere l'immobile, ove necessario, conforme alla normativa vigente.

ART. 6 – RISOLUZIONE

L'Agenzia del demanio si riserva il diritto di interdire l'accesso all'applicativo "Paloma", in via permanente o anche temporanea, previa comunicazione scritta via e-mail da inviarsi all'utente con un preavviso di almeno 5 giorni nei seguenti casi:

- accertata non veridicità o correttezza delle dichiarazioni, dei dati o delle informazioni fornite;
- utilizzo abusivo, improprio o pregiudizievole dell'Account;
- mancato o non corretto utilizzo degli strumenti informatici.

L'utente risponderà dei danni conseguenti a qualsiasi violazione degli obblighi derivati dalle condizioni relativamente all'utilizzo dell'applicativo "Paloma".

ART. 7 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E INFORMATIVA PRIVACY AI SENSI DELL'ART. 13 DEL REGOLAMENTO EUROPEO 2016/679

I dati personali degli utenti saranno trattati in conformità alle regole per la tutela della privacy. Si invita prima di comunicare i dati personali, a prendere visione della informativa in calce resa ai sensi dell' art. 13 del Regolamento europeo 2016/679, prima di accedere al sistema.

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL REGOLAMENTO EUROPEO 2016/679

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo 2016/679 (di seguito, il Regolamento) si rendono le informazioni che seguono.

MODALITA' DI TRATTAMENTO E NATURA DEL CONFERIMENTO DEI DATI

L'Agenzia del Demanio, con sede in Roma, alla via Barberini n. 38, titolare del trattamento dei dati forniti per la registrazione al data base "Paloma", informa che tali dati personali, di cui si garantisce la massima riservatezza e sicurezza nel rispetto della normativa sopra richiamata, , verranno trattati, anche con l'ausilio di mezzi elettronici o comunque automatizzati, direttamente e/o tramite terzi - quali la Società di gestione del sistema informativo della fiscalità nel cui ambito è inserita l'Agenzia - unicamente per le finalità connesse agli scopi istituzionali dell'Agenzia del Demanio, nonché alla fruizione del servizio richiesto. Tali finalità potranno avere ad oggetto l'effettuazione di ricerche o indagini di mercato relative a immobili da dare in locazione o in locazione e in vendita per le esigenze allocative delle Amministrazioni statali come indicato all'art. 1 del regolamento di accesso alla banca dati. Tutti i dati acquisiti dall'Agenzia del Demanio potranno essere trattati anche per fini di studio e statistici.

NATURA E LIMITI DEL CONFERIMENTO DEI DATI

Il conferimento dei dati personali è obbligatorio per effettuare l'accesso alla banca dati "Paloma". L'eventuale rifiuto di conferimento dei dati comporterà l'impossibilità di effettuare la registrazione e l'accesso alla banca dati. I dati forniti saranno trattati solo con modalità e procedure strettamente pertinenti alle finalità indicate nella presente informativa.

COMUNICAZIONE DEI DATI

I dati personali raccolti saranno trattati dal personale dell'Agenzia del Demanio, che agisce sulla base di specifiche istruzioni fornite in ordine a finalità e modalità del trattamento medesimo. Nello svolgimento di tali attività, l'Agenzia del Demanio può avvalersi dell'ausilio di aziende esterne, consulenti, fornitori di software e servizi tutti nominati Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento e operanti, tramite personale identificato e incaricato, in modo da garantire la massima sicurezza possibile dei dati.

DIRITTI DEGLI INTERESSATI

Gli interessati hanno il diritto di ottenere dall' Agenzia del Demanio, nei casi previsti, l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza è presentata contattando il Responsabile della protezione dei dati presso il seguente indirizzo: demanio.dpo@agenziademanio.it

DIRITTO DI RECLAMO

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a loro riferiti effettuato attraverso questo sito avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).